



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ СТОЈАДИНОВИЋ

**Именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу
и Привредног суда у Крагујевцу**

Крагујевац, Стевана Сремца 11, стан бр.5

Телефон: 034/356-139

Пословни број предмета: ИИ 64/18

Идент. број предмета: 56-01-00064-18-0156

Дана 20.02.2020. године

Јавни извршитељ Ђорђе Стојадиновић у извршном поступку извршног повериоца **ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО**, Топола, ул. Доња Трнава, МБ 07364857, ПИБ 101223948, чији је пуномоћник адв. Весна Томић Живановић, Топола, Булевар Краља Александра бр.32, број рачуна 160-7593-92 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, против извршног дужника **Драгана Манојловића**, Топола, ул. Винча, ЈМБГ 1307980721819, и извршног дужника **Јоване Марјановић**, Топола, ул. Винча, ЈМБГ 1708987725040, дана 20.02.2020. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то непокретности уписаних у листу непокретности број 580 КО Винча и то:

- кп бр. 385/4, потес Код Бреста, њива 6.класе, површине 3098 м2, пољопривредно земљиште- утврђена вредност непокретности износи 929.400,00 динара;

- кп бр. 385/6, потес Код Бреста, њива 6.класе и шума 4.класе, укупне површине 5644 м2 - утврђена вредност непокретности износи 1.693.200,00 динара;

- кп бр. 385/10, потес Код Бреста, шума 4.класе, површине 1178 м2, шумско земљиште - утврђена вредност непокретности износи 353.400,00 динара;

све у приватној својини у власништву Милинка Р. Манојловића, Доња Шаторња, ул. Винча бб, ЈМБГ 2409954721623, са обимом удела 1/1, на основу хипотекарне изјаве, коју је наведено лице дало ради обезбеђења новчаног потраживања извршног повериоца према извршним дужницима Драгану Манојловићу, Винча, општина Топола, ЈМБГ 1307980721819 и Јовани Марјановић, Винча, општина Топола, ЈМБГ 1708987725040.

II На непокретности која је предмет продаје не постоји права трећег лица која умањују вредност непокретности и које не престају продајом, нити службености и стварни терети, а које купац преузима. На непокретности која је предмет продаје, сходно писаним исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу и стања у Катастру, нема уписаних терета, изузев терета уписаних у корист извршног повериоца **ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО**.

III Закључком о утврђењу вредности непокретности број ИИ 64/2018 од дана 19.02.2019. године, јавни извршитељ Ђорђе Стојадиновић из Крагујевца је утврдио тржишну вредност предметне непокретности, тако да она износи **2.976.000,00 динара**, с тим да на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50%

од процењене вредности. На овом надметању почетна цена износи **1.488.000,00 динара**, а у складу са чл.178. ст.2. ЗИО.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЋЕ СЕ дана 20.03.2020. године у 11:00 часова у просторијама јавног извршитеља на адреси Крагујевац, Стевана Сремца 11, стан бр.5.

V Право надметања имају лица, која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене тржишне вредности непокретности из става I овог закључка и о томе доставила доказ јавном извршитељу и то најкасније до 17.03.2020. године.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља **број: 275-0020222953471-22 који се води код OTP banka Srbija AD Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 64/2018“ и то најкасније до 17.03.2020. године.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана продаје, на рачун јавног извршитеља **број: 275-0020222953471-22 који се води код OTP banka Srbija AD Beograd**, са позивом на број предмета ИИ 64/2018, а ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да плати понуђени износ.

VIII Јавно надметање није успело ако нема понудилаца, ако ниједан понудилац не стави понуду или не понуди продајну цену која је једнака почетној цени или виша од ње у року од десет минута од почетка јавног надметања и ако ниједна понуда није пуноважна. Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

X Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писменим путем обрете до 14.03.2020. године, омогућити да разгледају предметну непокретност дана 17.03.2020. године.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Аранђеловцу, судска јединица Топола и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ДН-а:

- Пун. извршног повериоца,
- Извршним дужницима,
- Милинку Манојловићу,
- Основном суду у Аранђеловцу, судска јединица у Тополи,
- Комори јавних извршитеља;

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ђорђе Стојадиновић

